

TE KOOP - VILLA

Saffierlaan 2, 1640 Sint-Genesius-Rode

Verkocht

Ref. 5256353



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 666m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 663kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen op een zuidwest georiënteerd perceel (666m²), vindt u deze statige villa met een bewoonbare oppervlakte van 210m². Het gebouw beschikt over 2 ingangen zodat u privé en werk perfect gescheiden kan houden. Indeling gelijkvloers: inkom met toilet, L-vormige leefruimte met toegang tot het (overdekte) terras, keuken met bijkeuken. De andere inkom met toilet, bureau en vergaderruimte lenen zich idealiter tot het uitoefenen van een vrij beroep. Het nachtgedeelte omvat een overloop, 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Daarnaast heeft u voldoende ruimte / berging en 2 garages onder de woning.. Voor de garages zijn nog 2 staanplaatsen. De plannen vindt u bijgevoegd terug. Residentieel gelegen met uitstekende verbinding richting winkels, faciliteiten en invalswegen. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Verkoop onder vennootschap of registratiebelasting mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 590.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.569,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (55,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,10 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 663
EPC code: 20221206-0002744737-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 666,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 35,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0023L15P0000

PARKING

Garage: 2