Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - VILLA

€ 599.000

Hoogveld 6, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 805m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 323kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen karaktervolle villa in Groot-Bijgaarden, op wandelafstand van scholen, winkels, bushalte en station van Dilbeek. Deze solide gebouwde woning (bj. 1971), gelegen op een rechthoekig perceel van 805 m², heeft een bewoonbare oppervlakte van 170 m² en een bijkomende nuttige oppervlakte (garage en zolder) van 73 m². De woning is praktisch ingedeeld en bestaat op de gelijkvloerse leefverdieping uit een inkomhal met toilet, traphal, bureau (ideaal geschikt voor home-office), een L-vormige leefkamer met charmante haard, aanpalende keuken, garage met achtergelegen wasplaats. Het nachtgedeelte omvat een ruime overloop met toegang tot 4 ruime slaapkamers, een ruimte geschikt als berging of dressing, een bad- en een douchekamer. Via een luik op de overloop is met een uittrekbare trap toegang tot de zolderruimte. Ontspannen kan u in de ruime aangename en onderhoudsvriendelijke tuin, toegankelijk via de leefkamer en keuken. Parkeergelegenheid in de garage, alsook een staanplaats voor de woning. Uiterst gunstige ligging naar openbaar vervoer (bushaltes en station van Dilbeek op wandelafstand), buurtwinkels (Delhaize, Aldi,..), scholen (lagere en middelbare), sportfaciliteiten en vlotte verbinding naar de Brusselse ring. Plannen, attesten te downloaden via de publicatie op www.allur.be. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.320,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 12,24 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 323
EPC code: 20260728-0003922610-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/07/2026
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 805,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/07/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1