Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Lusthuizenlaan 2, 1700 Dilbeek

Ref. 4900426

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 667m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 701kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Villa Ter Hille: charmante en karaktervolle villa gelegen in een residentiële woonwijk, op wandelafstand van het centrum van Dilbeek. Deze solide woning (bj 1959), gelegen op een mooi perceel van 6a67ca met zuidwestelijke oriëntatie, is praktisch ingedeeld en wordt gekenmerkt door lichtrijke ruimtes en authentieke materialen. Indeling gelijkvloers: inkomhal met toegang tot toilet, bureel, L-vormige leefruimte in parket met toegang tot de tuin, keuken en garage. De woning is deels onderkelderd. Het nachtgedeelte omvat een nachthal met toegang tot 4 slaapkamers (22-21-10-9m²), een badkamer en afzonderlijk toilet. De bergruimte boven de garage kan mee geïntegreerd worden in de aanpalende slaapkamer. Daarnaast beschikt de woning over een bergzolder. Plannen in bijlage. De woning dient geactualiseerd te worden naar de huidige normen: deels enkele beglazing, dakisolatie,.... Aangename tuin met zonnig terras en automatische zonnetent. Rustige ligging met uitstekende verbinding naar scholen, sportcentra, winkels, verbindingswegen.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.772,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.301,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 701
EPC code: 20220830-0002664958-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05-09-2022
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 667,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 23016D0124/00P007

PARKING

Garage: 1