

## TE KOOP - VILLA

Scheestraat 145, 1700 Dilbeek

**Verkocht**

**Ref. 4170874**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m<sup>2</sup>

Grond opp.: 872m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Ruime landelijk gelegen klassieke villa (bj 1988) op een perceel van 8a72ca, met aangenaam overdekt terras en leuke tuin, dubbele garage en parkeerplaatsen voor de garages. De villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 245m² (garages niet meegerekend).Het gelijkvloers bestaat uit de statige inkomhal met toilet en vestiaire, een slaapkamer (die kan gebruikt worden als bureel), wasplaats en grote dubbele garage. Het is heerlijk vertoeven in de imposante lichtrijke L-vormige leefruimte met open haard en grote lichtpartijen, die in verbinding staat met de volledig ingerichte open keuken. Zowel de leefkamer als de keuken geven toegang tot het overdekte terras, waar u heerlijk kan genieten van een barbecue. Indeling nachtgedeelte: nachthal met overloop en bergkasten, 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Naast de villa bevindt zich landbouwzone. Zeer goede verbinding naar openbaar vervoer, invalswegen, winkels en sportfaciliteiten. Wandel door de villa met de virtuele toer. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.436,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1988  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 12,39 m  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 272  
EPC code: 20200928-0002321078-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 872,00 m²  
Breedte aan straatkant: 12,39 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 62,00 m²  
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 17,00 m²  
Slaapkamer 2: 13,00 m²  
Slaapkamer 3: 21,00 m²  
Slaapkamer 4: 14,00 m²  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja