Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - STUDIO

€ 225.000

René Reniersstraat 32 B0L - , 1090

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 45m²

EPC: 330kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Om een bezoek in te plannen, gelieve te mailen naar info@allur.be. In een kleine residentie zonder lift, bestaande uit 6 wooneenheden (2 studio's en 4 appartementen), ligt deze aangename studio op de gelijkvloerse verdieping. Een bijkomende troef is de aanwezigheid van een privatieve tuin. Indeling (zie bijgevoegde plannen via www.allur.be): inkom met badkamer, toilet, leefkamer met keuken, slaapkamer. Het gebouw is een solide betonconstructie waarbij de tussenverdiepingen in beton zijn. Daarnaast beschikt elke wooneenheid over individuele meters voor water, gas en elektriciteit. Momenteel is het beheer van het gebouw in handen van de eigenaars. De studio is momenteel verhuurd. Uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (trein, tram, bus), winkels, scholen, sportcentra, Dielegembos en Koning Boudewijnpark. Interessant voor eigen bewoning of investering.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 634,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 330
EPC code: 20250117-0000701707-01-7
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 14,00 m²
Keuken: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee