Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - STUDIO

Verkocht

Dokter Zamenhoflaan 2, 1070 Anderlecht

Ref. 5108039





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 30m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: woonkern

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Residentie Porte de Paris: instapklare studio (30m²), gelegen op de 12de verdieping bestaande uit een inkom met toilet, leefruimte met open keuken en badkamer. Aansluitend aan de leefkamer heeft u een aangenaam terras (ZW). Gelegen nabij het kanaal, goede bereikbaarheid naar buurtwinkels, openbaar vervoer en andere faciliteiten. Geschikt voor eigen bewoning als investering. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 129.000,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 706,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 12

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 144 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230314-0000637218-01-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 105 K