

TE KOOP - STUDIO

Dokter Zamenhoflaan 2, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 5108039



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 35m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: woonkern

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Residentie Porte de Paris: gerenoveerde studio (35m²), gelegen op de 18de verdieping bestaande uit een inkom met toilet, keuken, leefkamer (16m²), slaapruimte en badkamer. Aansluitend aan de leefkamer heeft u een terras (ZW) met mooi uitzicht. Studio is momenteel verhuurd aan 570 euro. Gelegen nabij het kanaal, goede bereikbaarheid naar buurtwinkels, openbaar vervoer en andere faciliteiten. Conforme elektriciteit. Geschikt voor eigen bewoning als investering. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 129.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Geïndexeerd kad. inkomen: € 669,00
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 18

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 170
EPC code: 20221122-0000626335-01-5
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: 4,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 6,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 105 K