

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Defacqzstraat 33 B45, 1050 Elsene

Verkocht

Ref. 5585799



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 40m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: stadsrand

EPC: 778kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een zijstraat van de Louizalaan, ligt deze studio op de hoogste verdieping van de residentie. De troef van deze studio is het zeer ruime terras met een ZO-oriëntatie. De studio heeft een inkom, een leefkamer, keuken en een badkamer. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot het zeer aangename terras. Momenteel is de studio verhuurd aan 800 euro + 150 gemeenschappelijke lasten.

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.249,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 778
EPC code: 20230920-0000655865-01-1
EPC klasse: G
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: Ja
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0334M24P0042 2F