

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

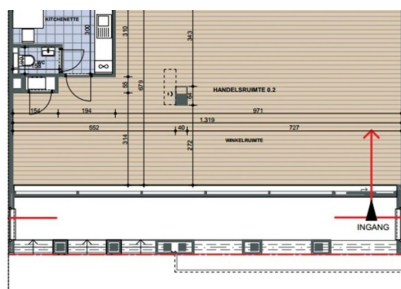
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 285.000

Ninoofsesteenweg 45, 1500 Halle

Ref. 4665320



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 99m²
Grond opp.: 99m²
Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Residentie De Vesten (centrum Halle): casco commercieel handelspand, gelegen op een interessante commerciële ligging nabij het centrum van Halle. De oude Van Diest-site wordt een kwalitatief woonproject met 12 ruime appartementen en 2 gelijkvloerse commerciële ruimtes. De residentie wordt uitgevoerd in een hedendaagse bouwstijl met duurzame materialen. Vlotte bereikbaarheid en verbinding naar openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een staanplaats, inrit via de Sint-Katharinvest, kan bijkomend aangekocht worden. De verkoop geschiedt onder 12% registratiebelasting (grondwaarde van 75 000 euro) en BTW op het constructiedeel (210 000 euro). Meer informatie via kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 99,00 m²

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee