Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

€ 299.000

Te koop - Huis

Winkel 100, 1780 Wemmel

Ref. 7962514

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 184m²
Buurt: woonkern

EPC: 470kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Om een bezoek in te plannen, gelieve te mailen naar info@allur.be. Op wandelafstand van het centrum van Wemmel, bevindt zich deze grotendeels te renoveren rijwoning met terras en tuin op een westelijk georiënteerd perceel. Het betreft een solide constructie bestaande uit een inkom, leefkamer met toegang tot een traphal die leidt naar de nachtverdieping, keuken met toegang tot badkamer (toilet, wastafel en douche). Vanuit de keuken is een toegang tot de kelder. De traphal vanuit de leefkamer leidt naar een ruimte die momenteel dient als slaapkamer, maar eveneens als dressing, bureau, speelkamer kan worden aangewend. Vanuit deze ruimte is toegang naar de hoofdslaapkamer (17 m²). Vanuit de open ruimte vertrekt een traphal (vaste trap) naar de zolderruimte, geschikt voor inrichting van bijkomende slaapkamer(s) / badkamer. Een zeer nuttige ruimte die naar eigen smaak kan worden ingericht. Daarnaast beschikt de woning over een terras met toegang tot een berging en aangename (groeten)tuin. De woning heeft een uiterst interessante ligging met goede verbinding naar openbaar vervoer, school, winkels, wandel- en invalswegen. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 800,00

Gebouw

Aantal gevels: 2

Ligging

Buurt: Woonkern

Terrein

Grondoppervlakte: 184,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Bouwjaar: 1934
Type dak: Zadeldak

Energie

EPC score: 470
EPC code: 20261022-0003980795-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/10/2026
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/10/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee