Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

€ 495.000

Brusselstraat 187, 1740 Ternat

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 734m²

EPC: 420kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op de grens van Ternat, Sint-Ulriks-Kapelle en Sint-Martens-Bodegem ligt deze solide doch te renoveren woning (bj 1972). Het betreft een praktische woning met een bewoonbare oppervlakte van 200 m² en biedt u diverse mogelijkheden aan. De gelijkvloerse verdieping omvat een inkom met toilet, een ruimte die kan dienen als slaapkamer of bureau, een ruime rechthoekige leefkamer, keuken en bijkeuken / wasplaats, slaapkamer, badkamer en traphal. De nachtverdieping bestaat uit een ruime overloop met toegang tot 4 ruime slaapkamers, ruimte voor badkamer en toilet. Er is een kelderverdieping. Informatie omtrent de attesten en virtuele link via www.allur.be. Aangename tuin met landelijk verzicht. Opgelet: de omkadering van de tuin is informatief en indicatief. Meer informatie en duiding ter plaatse. Goede verbinding naar openbaar vervoer, treinstation, invalswegen, fiets- en wandelwegen. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.655,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 420
EPC code: 20260403-0003839923-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 734,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee