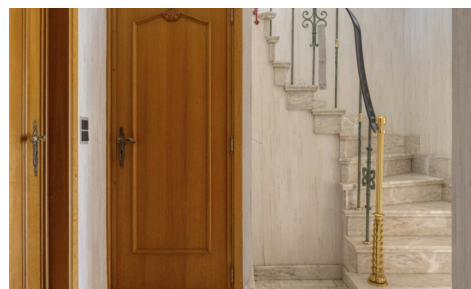


## TE KOOP - HUIS

Brusselstraat 187, 1740 Ternat

**€ 495.000**

**Ref. 7884257**



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Grond opp.: 734m<sup>2</sup>

EPC: 420kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Op de grens van Ternat, Sint-Ulriks-Kapelle en Sint-Martens-Bodegem ligt deze solide doch te renoveren woning (bj 1972). Het betreft een praktische woning met een bewoonbare oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> en biedt u diverse mogelijkheden aan. De gelijkvloerse verdieping omvat een inkom met toilet, een ruimte die kan dienen als slaapkamer of bureau, een ruime rechthoekige leefkamer, keuken en bijkeuken / wasplaats, slaapkamer, badkamer en traphal. De nachtverdieping bestaat uit een ruime overloop met toegang tot 4 ruime slaapkamers, ruimte voor badkamer en toilet. Er is een kelderverdieping. Informatie omtrent de attesten en virtuele link via [www.allur.be](http://www.allur.be). Aangename tuin met landelijk verzicht. Opgelet: de omkadering van de tuin is informatief en indicatief. Meer informatie en duiding ter plaatse. Goede verbinding naar openbaar vervoer, treinstation, invalswegen, fiets- en wandelwegen. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.655,00  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1972  
Staat: Te renoveren  
Type dak: Zadeldak

## ENERGIE

EPC score: 420  
EPC code: 20260403-0003839923-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 734,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 13,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Nee

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee