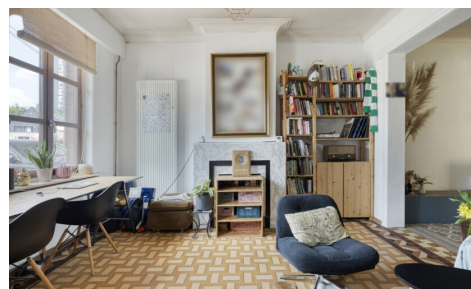
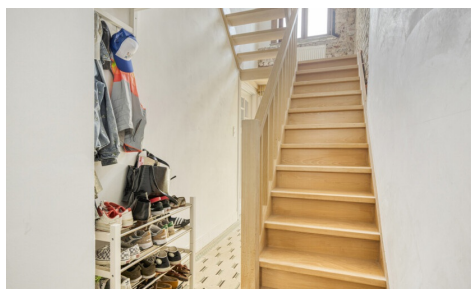


TE KOOP - HUIS

Assesteenweg 129, 1740 Ternat

€ 295.000

Ref. 6960275



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 313m²

EPC: 372kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op wandelafstand van het station Ternat, met een goede verbinding richting oprit E40, buurtwinkels en het centrum van Ternat, vindt u deze charmante woning (bj 1936), gelegen op een perceel van +/- 313m². De woning dient gemoderniseerd te worden (keuken badkamer,...). Momenteel is het een halfopen woning, omdat het naastgelegen braakliggende perceel eveneens aan de huidige eigenaar toebehoort. Deze bouwgrond wordt tevens te koop aangeboden. Het gelijkvloers bestaat uit een inkom, ruime leefkamer, eetkamer, keuken, badkamer en toilet. De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, twee ruime slaapkamers en een dressing. De centrale traphal verbindt alle verdiepingen waardoor de zolder rechtstreeks bereikbaar is via de traphal. De zolder (+/- 36 m²) kan nog voorzien worden van bijkomende slaapkamers of polyvalente ruimtes. Plannen via allur.be. Achter de woning bevindt zich nog een praktische ruimte (wasplaats, berging, ...).Tevens is er een kelder aanwezig. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 622,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 372
EPC code: 20250627-0003628202-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 10/09/2017
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 313,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/06/2025

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee