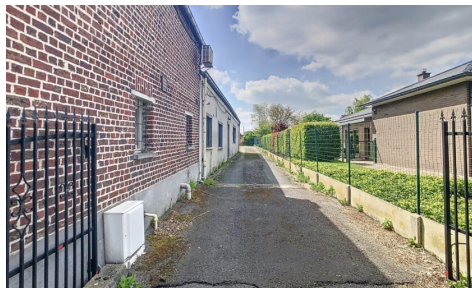


TE KOOP - HUIS

Meersstraat 111, 1740 Ternat

€ 395.000

Ref. 5201215



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 619m²

EPC: 323kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een verbindingsweg tussen Ternat en Affligem, vindt u deze zeer ruime woning met een netto bewoonbare oppervlakte van 250m² met diverse mogelijkheden, op een aangenaam zuidgeoriënteerd rechthoekig perceel. Indeling gelijkvloers: inkom met toilet, een rechthoekige leefkamer (80m²) met aanpalende L-vormige keuken. De leefkamer geeft toegang tot de tuin langs de ene zijde en een gesloten koer langs de andere zijde. Via een trap in de leefkamer heeft u toegang tot een mezzanine die kan dienen als bureau of bijkomende slaapkamer. Naast de keuken bevindt zich een open ruimte nuttig als speelhoek of mogelijks bijkomende slaapkamer mits het plaatsen van wanden. Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich nog een douchekamer en een berging met wasplaats. Via een vaste trap aan de inkom komt u in het nachtgedeelte. Het linkerdeel van de eerste verdieping bestaat uit twee achter elkaar gelegen ruimtes (bureau - slaapkamer), het rechterdeel uit drie achter elkaar gelegen ruimtes (slaapkamer - dressing - badkamer). De woning is toegankelijk via een oprit die plaats biedt aan meerdere wagens. Woning met veel potentieel mits de nodige moderniseringswerken.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 323
EPC code: 20221116-0002727559-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 619,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 80,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 30,00 m²
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee