

TE KOOP - HUIS

Assesteenweg 193, 1740 Ternat

Verkocht

Ref. 5591790



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 303m²

Buurt: nabij station

EPC: 483kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op wandelafstand van het station Ternat, met een goede verbinding richting oprit E40, buurwinkels en het centrum van Ternat, vindt u deze te renoveren woning, gelegen op een perceel van +/- 250m². Het gelijkvloers bestaat uit een inkom, ruime leefkamer, eetkamer met toegang tot de tuin, hal met toegang tot de kelder, keuken (eveneens met toegang tot de tuin), aansluitende wasplaats. Het nachtgedeelte bestaat uit een nachthal, drie slaapkamers en badkamer die via vaste trap toegang geeft tot de zolder. De zolder leent zich tot inrichting van bijkomende ruimtes (slaapkamer, bureau,...) Woning met potentieel daar uitbouw op de gelijkvloerse verdieping mogelijk is. Aangename tuin met ZO-oriëntatie. De woning is onderworpen aan de renovatieplicht (plaatsen dubbele beglazing, zonnepanelen, nieuw verwarmingstoestel,... zijn opties). Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Mogelijkheid tot aankoop van achterliggende bouwgrond uitgevend op de Lombeekweg.

FINANCIEEL

Prijs: € 297.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.342,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 483
EPC code: 20231027-0003023699-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Nabij station, woonkern
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 303,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 23086A0336/00B002