

## TE KOOP - HUIS

Roesemslos 19, 1740 Ternat

**Verkocht**

**Ref. 4928682**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m<sup>2</sup>

Grond opp.: 130m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 603kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

In een verkeersluwe straat ligt deze volledig te renoveren woning op een perceel van 1a30. De eigenaar beschikt over vergunde plannen om de woning te verbouwen, dewelke in bijlage terug te vinden zijn. Momenteel is het huis opgedeeld en heeft deze 2 ingangen. Indeling: inkom met toilet, keuken met toegang tot het nachtgedeelte, leefkamer. Het nachtgedeelte omvat een nachthal met 2 slaapkamers. Na verbouwing heeft de woning een bewoonbare oppervlakte van +/- 150 m². Meer plannen beschikbaar op aanvraag. In nabijheid van openbaar vervoer en invalswegen. Woning met veel potentieel.

## FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 280,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Staat: Te renoveren  
Gevelbreedte: 11,39 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 603  
EPC code: 20220716-0002642198-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig  
Openbaar vervoer nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Woonkamer: 25,00 m²  
Keuken: 7,00 m²  
Slaapkamer 1: 13,00 m²  
Slaapkamer 2: 12,00 m²  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: 23071/B

Kadaster nummer: 0470ZP0000

Servitude: Ja