

TE KOOP - HUIS

Pelikaanberg 37, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Verkocht

Ref. 6323872



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 692m²

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop in Oudenaken: instapklare alleenstaande halfopen woning (bj 2008), strategisch gelegen tussen Lennik en Halle, op een aangenaam zuidwestelijk georiënteerd perceel (692m²). Het betreft een zeer energiezuinige houtskeletbouw met een maandelijkse verbruiksfactuur van +/- 65 euro (gas en elektriciteit). De woning is uitermate praktisch gebouwd (zie grondplannen via www.allur.be). Indeling gelijkvloers: inkom met toilet, leefkamer met open keuken en groot kookeiland, aanpalende bijkeuken met ingemaakte kasten en mogelijkheid tot het plaatsen van een bureau, technische ruimte. Het nachtgedeelte bestaat uit een nachthal, 4 slaapkamers (waarvan de hoofdslaapkamer met dressing) en badkamer (bad en afzonderlijke douche) en afzonderlijk toilet. Daarnaast beschikt de woning over een bergzolder toegankelijk via uittrekbare trap op de overloop. Zeer aangename aangelegde tuin met terras in blauwe steen, moestuin en tuinhuis. Technische aspecten: verwarming op gas, pelletkachel, zonnepalen (16), aluminium ramen, houtskeletbouw, aparte boiler, regenwaterput, ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie. Parkeergelegenheid voor 3 wagens aan de woning. Wandel- en fietsroutes in nabijheid om het mooie Pajottenland te ontdekken. Openbaar vervoer op wandelafstand.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 993,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 692,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,53 m

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 120
EPC code: 20241025-0003426285-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja