

TE KOOP - HUIS

Vredestraat 17, 1703 Schepdaal

€ 659.000

Ref. 5954802



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 1123m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Schepdaal, in een rustige residentiële wijk, vindt u deze ruime en instapklare villa op een mooi westelijk georiënteerd perceel. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 184m² en een bijkomende nuttige oppervlakte van 53m² (inpandige garage en zolderruimte). Het betreft een zeer goed onderhouden woning van bouwjaar 1984 waarbij recente (energetische) investeringen werden uitgevoerd: badkamer, keuken, zonnepanelen, warmtepomp, verwarmingsketel die een bijzonder mooie EPC score B van 105 kWh m2 jaar opleveren. Bijkomende technische informatie: alarminstallatie, regenwaterput, kruipkelder. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkom, praktische bureauruimte, rechthoekige leefkamer met marmeren vloer, boekenkast in kerselaar, open haard en zicht op de tuin, een ingerichte keuken, badkamer met inloopdouche en ligbad, wasplaats, slaapkamer van 15m² en een garage met automatische poort. Via een vaste trap komt u op de eerste verdieping voorzien van een nachthal, 3 zeer ruime slaapkamers (19-18-16m²) en een volledig geïsoleerde zolderruimte, die kan dienen als bijkomende slaapkamer, bureau of badkamer. Zie bijgevoegde plannen voor indeling. Ontspannen kan u in de aangename onderhoudsvriendelijk tuin met vooraan drie parkeerplaatsen naast de garage. Nabij het centrum van Schepdaal, met uitstekende verbinding naar scholen, buurtwinkels, medische beroepen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 659.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.782,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1983
Renovatiejaar: 1999
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 14,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 105
EPC code: 20240411-0003207647-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.123,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0092VP00002F

PARKING

Garage: 1