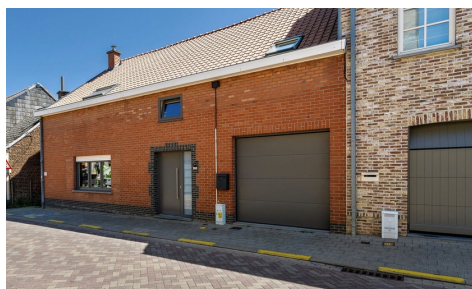


TE KOOP - HUIS

Kattemstraat 86, 1760 Roosdaal

Verkocht

Ref. 5493610



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 339m²

Buurt: woonkern

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het landelijke Kattem, vindt u deze grondig gerenoveerde (2015) en verrassend ruime woning met 4 slaapkamers. Naast een bewoonbare oppervlakte van 150m² beschikt de woning over een ruime garage (50m²) en een schuur (50m²). Indeling gelijkvloers: inkom, leefkamer met aanpalende keuken, berging, badkamer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de garage. Het nachtgedeelte omvat een nachthal, 2 slaapkamers, een ruime doorloopkamer met toegang tot een slaapkamer en nachthal, die op haar beurt toegang verschaft naar een douchekamer en de 4de slaapkamer met mezzanine. Daarnaast zijn er nog 2 bergzolders. Aangename zuidoostelijk georiënteerde tuin met ruime praktische schuur. Uitgevoerde renovaties sedert 2015: PVC-ramen, verwarmingsketel, gashaard, keuken, dak, douchekamer,... Uiterst functionele en praktische woning met een uitstekende verbinding richting diverse invalswegen. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024
Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 226
EPC code: 20230815-0002964357-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 339,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0475TP0000 2F

PARKING

Garage: 3