Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

€ 417.000

Ed. Schelfhoutstraat 91, 1770

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 476m²

EPC: 279kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime en instapklare woning, gelegen nabij het centrum van Liedekerke, met een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, buurtwinkels en Liedekerke bos. De woning werd in 2023 grondig gerenoveerd. Virtuele toer beschikbaar voor bezoek. Indeling gelijkvloers: inkom, ruime leefkamer met aangename zithoek, berging, ingerichte keuken met naastgelegen slaapkamer (mogelijks dienende als slaapkamer, bureau, speelruimte), lichtrijke leefveranda met toegang tot wasplaats, douchekamer (douche en toilet). Vanuit de keuken is een toegang naar de kelder. Nachtverdieping: nachthal met technische ruimte, bureau, 3 zeer ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer. Een luik op de overloop geeft toegang tot de bergzolder. Het betreft een halfopen woning met een doorgang aan de linkerkant (niet mogelijk via een wagen). Aangename zuidgeoriënteerde tuin met tuinhuis en garage die dient als bijkomende berging. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 417.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 823,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 279
EPC code: 20261021-0003980685-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc

TERREIN

Grondoppervlakte: 476,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja