Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26
**E-mail:** info@allur.be

# TE KOOP - HUIS

**Verkocht**

**Meersstraat 82, 1770 Liedekerke**

**Ref. 4731234**





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 430m²
Buurt: woonkern

EPC: 282kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Liedekerke, vindt u deze verrassend ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van 145m². De woning is in 2017 gerenoveerd en voorzien van nieuwe ramen, keuken, badkamer, leidingen... Interessante ligging met uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (bus en treinstation Liedekerke), winkels en sportfaciliteiten. De woning is uitermate praktisch ingedeeld en omvat op het gelijkvloers: inkom, leefkamer met praktische inbouwkasten en pelletkachel, ingerichte keuken met aanpalende wasplaats, een badkamer (douche en bad) met een achterliggende slaapkamer die eveneens kan dienen als bureau. Het nachtgedeelte is verdeeld over de eerste verdieping (2 ruime slaapkamers) en de tweede verdieping (slaapkamer met douchekamer), toegankelijk via een vaste trap. Naast de woning bevindt zich een praktische inkom en fietsenberging met toegang tot de tuin met pergola. De woning is instapklaar.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 24 Oktober 2022
Kadastraal inkomen: € 740,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2017
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 282 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220414-0002583838-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 430,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee