

TE KOOP - HUIS

Hunselveld 54, 1750 Lennik

Verkocht

Ref. 5591335



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 323m²

Buurt: landelijk

EPC: 703kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Omgeven door velden, heel rustig gelegen halfopen woning met 3 slaapkamers op een perceel van 323m² met een zuidelijke oriëntatie. Het gelijkvloers bestaat uit een leefkamer, een keuken met aanpalende wasplaats. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de aangename tuin. Het nachtgedeelte omvat een nachthal, een ruime slaapkamer en een badkamer. De zolderruimte, toegankelijk via vaste trap, heeft een overloop en 2 bijkomende slaapkamers. De woning is deels onderkelderd, tussenverdieping in hout. Naast de woning bevindt zich een oprit met toegang tot de tuin, deze oprit is parking voorzien voor 3 wagens. Grote renovaties uitgevoerd sedert 2003: centrale verwarming op gas, keuken badkamer, ingerichte zolder,... De woning is evenwel onderworpen aan de renovatieplicht. Door de zuidelijke oriëntatie is het plaatsen van zonnepanelen een optie, net als het plaatsen van isolatie langsheen de gevel. Ondanks de heel rustige ligging, heeft u een uitstekende verbinding richting Ninoofsesteenweg. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 784,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1937
Renovatiejaar: 2003
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 703
EPC code: 20231005-0003007210-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20-10-2023
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0198KP0000 2F

PARKING

Parkings buiten: Ja