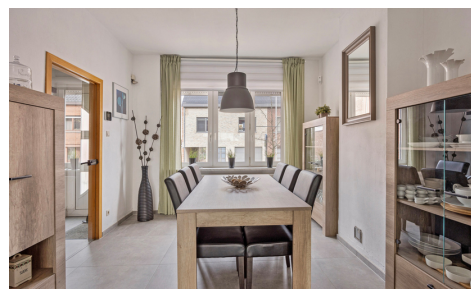
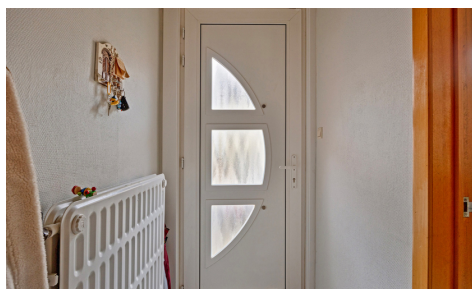


TE KOOP - HUIS

Arthur Puesstraat 406, 1502 Lembeek

€ 439.000

Ref. 5932688



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 366m²

Buurt: woonkern

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Lembeek, vindt u deze grondig gerenoveerde instapklare woning op een aangenaam georiënteerd perceel, aanpalend aan landbouwgebied. Het betreft een solide betonstructuur met een gunstige energie-score, deels onderkelderd en voorzien van zonnepanelen. De ingang van de woning bevindt zich enkele trappen boven straatniveau. De indeling van de leefverdieping is als volgt: inkom met toilet, ruime leefruimte met zithoek, ingerichte lichtrijke open keuken met toegang tot het gezellig terras. Vanuit de leefkamer vertrekt een trap richting het nachtgedeelte bestaande uit 2 slaapkamers (15 – 12 m²) en een badkamer. De grootste slaapkamer op deze verdieping doet momenteel dienst als bureauimte. Vanuit deze ruimte heeft u via een vaste trap toegang tot de als hoofdslaapkamer ingerichte zolder (25m²). Ontspannen kan in de leuke onderhoudsvriendelijke tuin. Achter het perceel bevindt zich landbouwgrond, vrij zicht gegarandeerd. Interessante verbinding naar invalswegen, buurtwinkels en faciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 439.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 751,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 153
EPC code: 20240321-0003183537-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 366,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 25,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0379C3P0000

PARKING

Parkings buiten: Ja