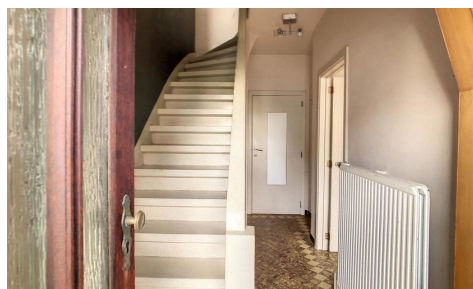


## TE KOOP - HUIS

Arthur Puesstraat 389, 1502 Lembeek

**Verkocht**

**Ref. 5229354**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Grond opp.: 404m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 509kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Lembeek, ligt deze te renoveren woning op een perceel van 404m<sup>2</sup>. Als basis voor de renovatie kan u rekenen op een solide betonstructuur. De woning is volledig onderkelderd. Bovendien kan de woning achteraan nog uitgebreid worden. Indeling gelijkvloers: inkom met trap, rechthoekige leefruimte, keuken met toegang tot veranda met toilet. Het nachtgedeelte omvat een nachthal met toegang tot 3 slaapkamers en badkamerruimte. Daarnaast is een zolderruimte beschikbaar (42m<sup>2</sup>), bereikbaar via uittrekbare trap. Het keldergedeelte bestaat uit een kelder en een garage. Praktisch is tevens de staanplaats voor de garage. Interessante verbinding naar invalswegen, buurtwinkels en faciliteiten. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 870,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1960  
Staat: Te renoveren  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noord  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 509  
EPC code: 20230113-0002549538-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 404,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0534M2P0000

## **PARKING**

Garage: 1