

TE KOOP - HUIS

Kasteellaan 6, 1702 Groot-Bijgaarden

Verkocht

Ref. 6287993



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 408m²

Buurt: woonkern

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Groot-Bijgaarden, vindt u deze goed onderhouden half-open bebouwing. Het betreft een solide betonconstructie (bj 1956) op een perceel van 408m². Indeling gelijkvloerse verdieping: inkom met toilet, leefkamer met bureauimte, keuken en uitbouw met zicht op de tuin. Het nachtgedeelte bestaat uit een nachthal, 3 slaapkamers en een vernieuwde badkamer. Via een uittrekbare trap op de overloop heeft u toegang tot de ruime zolder, die nog kan aangewend worden als bruikbare ruimte. Aangename tuin, toegankelijk via de woning, een pad naast de woning en een doorgang achter het perceel. Daarnaast beschikt de woning nog over een garage en kelder. Technisch: verwarming op gas, PVC-profielen, nieuwe verwarmingsketel. Makkelijke verbinding naar openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen, sportfaciliteiten. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 994,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 296
EPC code: 20241016-0003412088-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 408,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0300R2P0000

PARKING

Garage: 1