

TE KOOP - HUIS

Gravin de Robianostraat 7, 9308 Gijzegem

Verkocht

Ref. 4450233



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 1748m²

Buurt: rustig

EPC: 368kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren retro-villa (bj 1973) op een zuidwest-georiënteerd perceel nabij het centrum van Gijzegem. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 200m² en beschikt over mooie open ruimtes. De woning is praktisch opgebouwd en omvat op het gelijkvloers een inkom met vestiaire en toilet, een lichtrijke L-vormige leefkamer met statige open haard, een keuken met toegang tot de kelder en de wasplaats (met aanpalende buitenberging). De dubbele garage is toegankelijk via de inkom. Indeling nachtgedeelte: centrale nachthal met toegang tot 4 ruime slaapkamers, een bad- en een douchekamer. De grootste slaapkamer staat in verbinding met een balkon en bezorgt u eveneens toegang tot de zolder. De woning is gelegen in een verkaveling en omvat 2 percelen van deze verkaveling met een totale oppervlakte van 17a48ca. De mogelijkheid bestaat om het perceel op te splitsen in 2 percelen mits afbraak van de woning. Op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen en andere faciliteiten, uitstekende verbinding richting Aalst en Dendermonde.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.527,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 368
EPC code: 20210815-0002451649-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.748,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja