

allur.
VASTGOED

Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Biesbeekstraat 13, 1700 Dilbeek

€ 299.000

Ref. 7733861



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: woonkern

EPC: 327kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

allur organiseert een opendeurdag op 20 juni. Interesse? Gelieve uw aanvraag te mailen naar info@allur.be. In een verkeersluwe straat van een rustig gelegen wijk, ligt deze charmante halfopen woning (bj 1981) met 3 slaapkamers. De ingang van de woning ligt enkele treden onder straatniveau. De woning omvat een inkom met toilet, vestiaire, berging, L-vormige leefkamer met naastgelegen keuken. Het nachtgedeelte bestaat uit een nachthal met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, toilet en berging. Aangename zuidelijk georiënteerde tuin toegankelijk via de keuken en leefkamer en via een poortje van het naastgelegen pad. Voor de woning bevindt zich een garage, tevens voldoende parkeergelegenheid in de straat. Goede verbinding naar openbaar vervoer, invalswegen, centrum van Schepdaal in nabijheid.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 907,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1981
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 327
EPC code: 20260514-000386915-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/05/2026
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/05/2026

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1