

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Dr. R. Lambrechtslaan 23, 1700 Dilbeek

€ 425.000

Ref. 7608814



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 610m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 583kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Dilbeek, ligt deze te renoveren villa op een perceel van 610 m². Het betreft een solide karaktervolle woning die volledig gerenoveerd dient te worden. Indeling gelijkvloers: inkom met vestiaire en toilet, statische leefkamer met open haard en keuken. De trap leidt naar een slaapkamer, momenteel dienende als bureau, waarna u de nachthal bereikt die toegang geeft tot 2 zeer ruime slaapkamers (20 - 19 m²) en een badkamer. Vanuit de nachthal vertrekt een vaste trap richting de zolder die mogelijk verder kan ingericht worden tot bijkomende slaapkamer. De zolder heeft een nuttige ruimte van 36 m². De woning is volledig onderkelderd (55 m²) en beschikt tevens over een garage. Zowel vanuit de leefkamer, keuken en garage (via een trap) heeft u toegang tot de westelijk georiënteerde tuin. Rustig gelegen op wandelafstand van het centrum van Dilbeek (te voet of per fiets bereikbaar via tunnel onder Ninoofsesteenweg) en in nabijheid van openbaar vervoer, Ninoofsesteenweg, buurtwinkels en sportfaciliteiten. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.383,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 583
EPC code: 20260310-0003818754-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1