

TE KOOP - HUIS

Sint-Martinusstraat 93, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5523200



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 406m²

Buurt: woonkern

EPC: 472kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Sint-Martens-Bodegem, op wandelafstand van het station, ligt deze halfopen bebouwing met 3 slaapkamers. Het betreft een solide betonconstructie (bj 1964) op een zuid-georiënteerd perceel. De woning is praktisch opgebouwd en is als volgt ingedeeld: inkom met toilet en traphal, een rechthoekige leefkamer met veranda, keuken met aanpalende bijkeuken of wasplaats. Het nachtgedeelte bestaat uit een centrale nachthal met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Bijkomende specifieke kenmerken: voldoende bergruimte aangezien de woning volledig onderkelderd is. Daarnaast is er een bergzolder, toegankelijk via vaste trap op de overloop. Naast de woning is er een oprit voor meerdere wagens. Daarnaast is er een losstaande ruime garage met automatische sectionaal poort. Robuuste, stevige constructie waarvan het dak vernieuwd is in 2009, enkele renovaties (keuken, badkamer,...) dienen voorzien te worden. Uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, winkels en invalswegen. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 981,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.052,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 472
EPC code: 20230904-0002979056-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 406,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 23074C0078/00H013

PARKING

Garage: 1