

allur.
VASTGOED

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Schoolstraat 5, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4568507



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 418m²

Buurt: woonkern

EPC: 339kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Dilbeek, in een verkeersluwe straat, vindt u deze goed onderhouden instapklare woning (bj 1977) met een bewoonbare oppervlakte van 150m². Het betreft een solide constructie met een praktische indeling. Op wandelafstand van winkels, sportcentrum Roelandsveld, scholen, openbaar vervoer en toch rustig gelegen. Indeling gelijkvloers: inkom met traphal, toilet, L-vormige leefruimte met aangename open haard, keuken, bureau of slaapkamer en inpandige garage. Het nachtgedeelte omvat een nachthal met toegang tot 3 slaapkamers (17-16-10 m²) waarvan de grootste met bergruimte, een bad- en een douchekamer. Daarnaast is de woning deels onderkelderd en beschikt de woning over een bergzolder. In 2015 zijn volgende investeringen uitgevoerd: ramen met voorzetrolluiken, keuken en verwarmingsketel. Plannen in bijlage. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.923,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 339 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211028-0002485314-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 418,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0135E2P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja