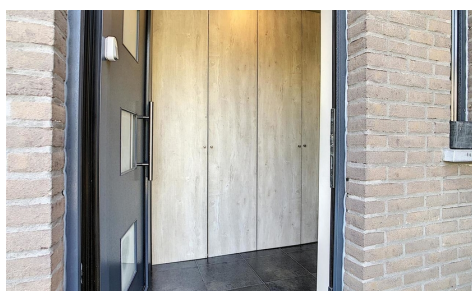


TE KOOP - HUIS

Godetialaan 19, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4457391



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 396m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen, in een rustig straatje, vindt u deze ruime, instapklare en zeer goed onderhouden villa. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 165m² (zonder de garage) en is uitermate praktisch gebouwd (bj 2005). Het gelijkvloers omvat een inkom met toilet en vestiaire, een apart bureau, leefkamer met open keuken en bergruimte en garage (automatische sectionaal poort). Indeling nachtgedeelte: centrale nachthal met toegang tot 3 zeer ruime slaapkamers van elk 20m² en een douchekamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een aparte badkamer en bijkomende bergruimte (nuttig als dressing of zolderruimte). Zie plannen in bijlage. De zeer aangename tuin met terras (ZW-oriëntatie) sluit aan op de leefkamer. Elektriciteit is conform, regenwaterput aangesloten op wasmachine, toiletten en kraantjes. Rustig gelegen met een uitstekende verbinding naar Brusselse ring, openbaar en andere faciliteiten. Beschikbaar uiterlijk 30/6/2022.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2022
Kadastraal inkomen: € 2.341,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 10,05 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 192
EPC code: 20210513-0002414812-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 396,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja