Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

€ 199.000

Jozef Degelaenstraat 16, 1501

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 935m²
Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in een doodlopende straat, nabij het centrum van Buizingen, vindt u deze deels afgebroken woning, die verder dient gerenoveerd en afgewerkt te worden. De eigenaar beschikt over vergunde bouwplannen, dewelke via www.allur.be te raadplegen zijn. Deze kunnen mee overgekocht worden. Meer informatie via kantoor. Het betreft een L-vormig perceel van 935m², met een aangename ruime tuin die uitgeeft op een wandelweg. Nutsvoorzieningen zijn momenteel niet aanwezig. Voldoende parkeergelegenheid aan de woning. Rustig gelegen met een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (trein, bus), wandelpaden, invalswegen en andere faciliteiten. De woning is gelegen op wandelafstand van een natuurgebied.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 284,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1899
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 935,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: B
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0069CP0000