

**allur.**  
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

**Telefoonnummer:** +32 2 486 26 26

**E-mail:** info@allur.be

## TE KOOP - HUIS

Jozef Degelaenstraat 16, 1501 Buizingen

€ 199.000

Ref. 6733973



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Grond opp.: 935m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in een doodlopende straat, nabij het centrum van Buizingen, vindt u deze deels afgebroken woning, die verder dient gerenoveerd en afgewerkt te worden. De eigenaar beschikt over vergunde bouwplannen, dewelke via [www.allur.be](http://www.allur.be) te raadplegen zijn. Deze kunnen mee overgekocht worden. Meer informatie via kantoor. Het betreft een L-vormig perceel van 935m<sup>2</sup>, met een aangename ruime tuin die uitgaat op een wandelweg. Nutsvoorzieningen zijn momenteel niet aanwezig. Voldoende parkeergelegenheid aan de woning. Rustig gelegen met een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (trein, bus), wandelpaden, invalswegen en andere faciliteiten. De woning is gelegen op wandelafstand van een natuurgebied.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 284,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1899  
Staat: Te renoveren  
Type dak: Zadeldak

## ENERGIE

Ramen: Hout


## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 935,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
G-score: B  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0069CP0000