

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Jozef Degelaenstraat 14, 1501 Buizingen

€ 309.000

Ref. 6700836



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 89m²
Buurt: woonkern

EPC: 326kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in een doodlopende straat, nabij het centrum van Buizingen, vindt u deze charmante instapklare woning met terras. Momenteel heeft deze woning 2 slaapkamers, maar mits enkele eenvoudige aanpassingen kunnen 2 bijkomende slaapkamers ontwikkeld worden. Indeling gelijkvloers: inkom, toilet, leefkamer met aanpalende open keuken, berging / wasplaats. De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, grote slaapkamer, badkamer, bergruimte en een open ruimte die momenteel dienst doet als bureau. Deze ruimte kan mits nodige aanpassing een bijkomende slaapkamer worden. Een vaste trap leidt naar de ruime ingerichte zolder. Deze kan eveneens opgesplitst worden waardoor de open ruimte opgesplitst wordt in 2 slaapkamers. De woning beschikt over een kelder. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het afgesloten terras. Opgelet: er is momenteel geen tuin en het perceel naast het huis behoort niet toe aan de woning. Rustig gelegen met een uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (trein, bus), wandelpaden, invalswegen en andere faciliteiten.

FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2005
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 326
EPC code: 20250331-0003565457-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/04/2025
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 32,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/04/2025

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0068SP0000