

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

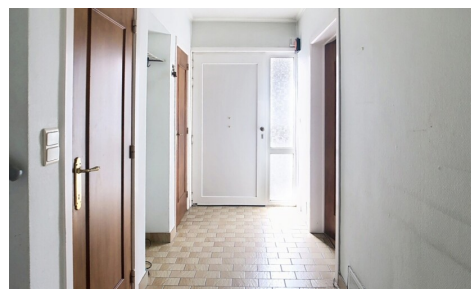
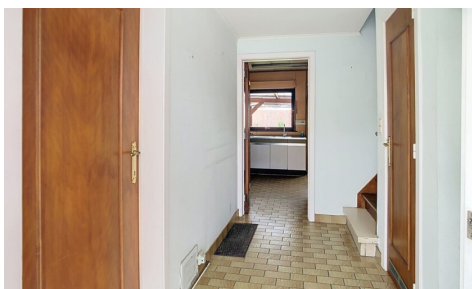
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - HUIS

Huinegem 11, 1730 Asse

€ 299.000

Ref. 7731363



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 287m²

EPC: 574kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Asse ligt deze te renoveren halfopen woning (bj 1964), op een rechthoekig perceel van 2a87ca met een noordwestelijke oriëntatie. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met gastentoilet en naastgelegen badkamer (douche in bad en wastafel). De lichtrijke woonkamer met naastgelegen keuken geeft uit op de aangename tuin. Via het overdekte terras is toegang tot de naastgelegen garage. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot 4 slaapkamers. Één van de slaapkamers kan omgevormd worden tot een bijkomende badkamer waardoor 3 volwaardige slaapkamers overblijven. Voor verdere indeling: zie bijgevoegde plannen, alsook attesten via www.allur.be. Extra bergruimte is beschikbaar op zolder, bovendien is de woning volledig onderkelderd. Voldoende parkeergelegenheid aan de woning. Woning met potentieel en uitbreidingsmogelijkheden. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Asse, met een vlotte verbinding naar Aalst – Brussel – Opwijk – Lebbeke, nabij scholen, openbaar vervoer, winkels en diverse faciliteiten. Residentieel: Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 847,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 7,75 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC score: 574
EPC code: 20260601-0003879550-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/05/2026

LIGGING

Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 287,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/05/2026

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1