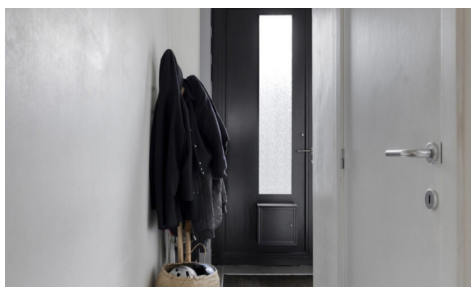


TE KOOP - HUIS

Engelselei 22, 2000 Antwerpen

€ 475.000

Ref. 7320018



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: woonkern

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare en verrassend ruime woning (160 m²), gelegen in een doodlopende straat. Het betreft een solide constructie van 2013 deel uitmakend van residentie BOHO33. Indeling gelijkvloerse verdieping: inkom met gastentoilet, keuken met eetkamer die uitgaat op het privaat overdekt terras met westelijke oriëntatie. Via het terras is toegang tot de gezellige gemeenschappelijke buitenruimte met tuin van de residentie. De eerste verdieping bestaat uit een zeer ruime leefruimte (35 m²) en naastgelegen slaapkamer die tevens als bureau kan dienen. De nachtverdieping omvat een nachthal met toegang tot de hoofdslaapkamer, een kinderkamer, badkamer (bad, douche, enkele wastafel, toilet) en wasplaats / berging. Daarnaast is er een bijkomende verdieping, bereikbaar via vaste trap bestaande uit een polyvalente ruimte (momenteel gebruikt als sportruimte), een ingewerkte technische ruimte en bijkomend terras. Virtuele tour via www.allur.be. De eigenaars huren momenteel een open autostaanplaats in de residentie via een toegang in de Hogeweg. Daarnaast is er een open gemeenschappelijke fietsstalling. Technisch: gunstige EPC-score A, conform elektriciteitsattest, ventilatiesysteem D, aluminium raamprofielen. De maandelijkse bijdrage in de gemeenschappelijke lasten bedraagt 70 euro. Op wandelafstand van het Rivierenhof, winkels, openbaar vervoer en scholen en uitstekende verbinding naar de Antwerpse ring.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.047,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 87
EPC code: 20251217-0003757093-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/08/2012
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Autosnelweg nabij: 950m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee