

TE KOOP - HUIS

Bruinstraat 38, 1070 Anderlecht

€ 415.000

Ref. 7246979



Aantal slaapkamers: 4
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Buurt: woonkern

EPC: 416kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Tegenover het Centraal Park en achter het Erasmushuis, ligt deze woning op de hoek van de Brune straat en de Vaandelstraat. Het betreft een woonhuis bestaande uit een woning met ingang langs de Bruinstraat en studio met ingang langs de Vaandelstraat. De woning bestaat uit een inkom met keuken/bar, leefkamer bestaande uit twee niveaus met impressionante schouw. De trap gaat naar de nachthal met overloop, een master slaapkamer met badkamer en jacuzzi en een slaapkamer met doucheruimte. De woning is volledig onderkelderd. De studio is bereikbaar via de inkom langsheen de Vaandelstraat 2. Een draaitrap leidt naar de 2de verdieping. De studio bestaat uit een leefruimte met open keuken, een slaapkamer met aansluitend een tweede slaapkamer en achtergelegen doucheruimte. De studio is momenteel verhuurd. Elke eenheid heeft een individuele elektriciteits- en gasmeter. Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving via bewonerskaart, in de nabijheid van openbaar vervoer (Sint-Guido metro), scholen, winkels en het centrum van Anderlecht.

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Kadastraal inkomen: € 1.130,00

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Staat: Goede staat

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 416
EPC code: 20251020-0000731538-01-5
EPC klasse: G
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/10/2025
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee