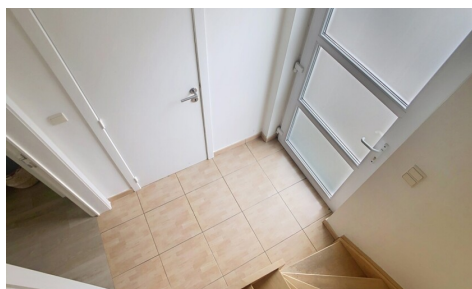


TE HUUR - HUIS

Oppeerstraat 252 Ba, 1770 Liedekerke

€ 1.300

Ref. 7794248



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

Buurt: woonkern

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Voor het inplannen van een bezoek tijdens de bezokedag van woensdag 29/07/2026, gelieve uw aanvraag te mailen naar info@allur.be. Gezellige rijwoning (bj 2003) met een uitstekende verbinding naar het centrum van Liedekerke, Liedekerke bos, openbaar vervoer (trein en bus), winkels en E40. Indeling van de woning: inkom met afzonderlijk toilet, traphal, L-vormige leefkamer met open keuken, inpandige garage. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot het terras en de aangename, onderhoudsvriendelijke tuin. De nachtverdieping bestaat uit een nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, berging en een ruimte die kan dienen als bureau of dressing. Vanuit deze ruimte vertrekt een trap naar de zolderverdieping met een bijkomende slaapkamer en zolder. Voor de garage bevindt zich een autostaanplaats. Gunstige EPC-score, nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Beschikbaar vanaf 28 augustus 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 28 Augustus 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2003

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 150

EPC code: 20260717-0003918717-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

Openbaar vervoer nabij: 110m

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1