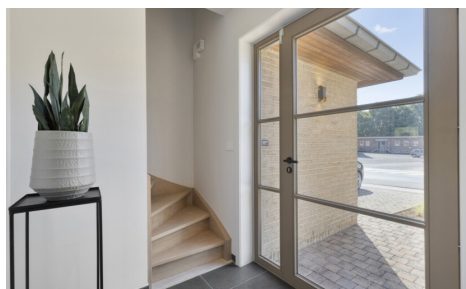
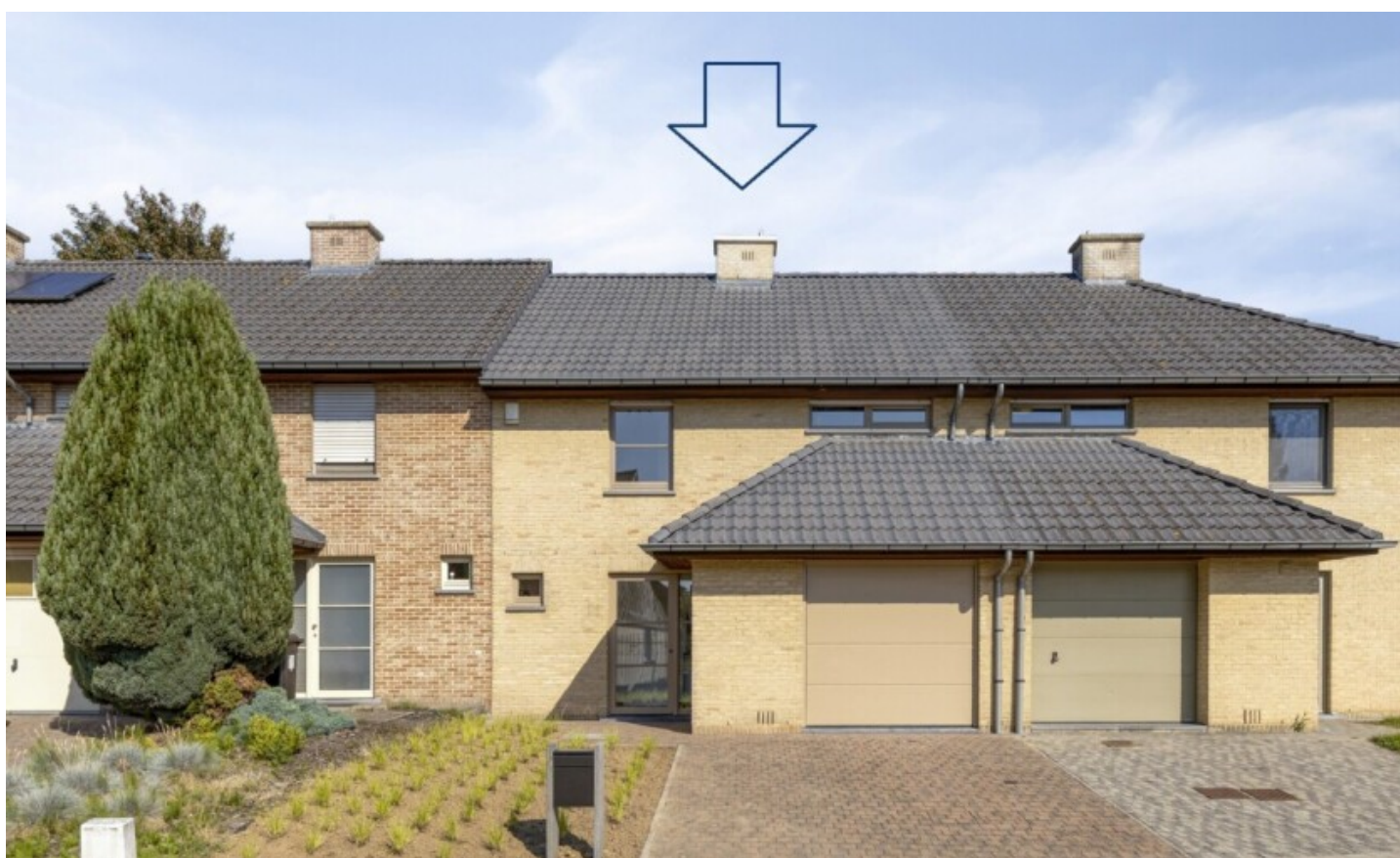


TE HUUR - HUIS

Fosselstraat 152, 1790 Affligem

€ 1.585

Ref. 6983970



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Voor het inplannen van een bezoek tijdens de bezoekdag van woensdag 29/07/2026, gelieve uw aanvraag te mailen naar info@allur.be. Tegenover de kerk en nabij het centrum van Hekelgem (deelgemeente van Affligem) vindt u deze prachtig gerenoveerde woning (bj 2006) met 3 slaapkamers. Vlotte bereikbaarheid naar Brussel en Gent via afrittencomplex en openbaar vervoer. De woning is gelegen in de nabijheid van winkels en scholen. Voor de indeling van de woning: zie virtuele link en plannen via www.allur.be. Indeling gelijkvloers: Inkom met toilet, L-vormige lichtrijke woonkamer met open keuken. De woning is voorzien van een nieuwe keuken met kookeiland. In het eiland is een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging aanwezig. De keuken is verder uitgerust met een Smeg combioven, vaatwasser en frigo. De garage is uitgerust met een nieuwe sectionale poort en heeft tevens een kleine berging. De nachtverdieping: nachthal met 3 slaapkamers en badkamer. Deze badkamer is volledig vernieuwd en bevat een bad, douche, dubbele lavabo en toilet. Nieuw aangelegde tuin met aangenaam, ruim terras en open groenzicht. Er is nieuwe vloerbekleding op het gelijkvloers en het verdiep. De woning heeft een gunstige EPC-waarde en een conforme elektriciteit. Ze omvat een alarmcentrale met meldkamer, een waterverzachter en een robotmaaier. Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.585,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 09 Oktober 2026

LIGGING

School nabij: 220m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 2.500m

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 169

EPC code: 20230502-0002879915-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1