Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE HUUR - HORECA

€ 4.350

Ninoofsesteenweg 780, 1700 Dilbeek

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 300m²

OMSCHRIJVING

In de gewezen brouwerij Eylenbosch, op een interessante, zeer goed zichtbare en commerciële ligging langsheen de Ninoofsesteenweg, wordt dit handelspand te huur aangeboden. Het betreft het voormalig Cuit-eethuis dat hoorde bij het Cru-warenhuis van de Groep Colruyt . Het omvat een eetgedeelte met keuken en bedieningstoog (+- 150m²) met daarnaast andere nuttige ruimtes voor de uitbating (werkruimtes / bergruimtes / koelcellen, samen +/- 150 m²). In totaal bedraagt de gehuurde opp. +/- 300m², exclusief doorgangen voor de leveringen. Het pand wordt in zijn huidige staat verhuurd zonder merkelementen en specifieke inrichtingen van Cuit . Het terras op de binnenkoer van het Eylenbosch-project kan tijdens de openingsuren gebruikt worden voor extra buitenzitplaatsen. De eetruimte bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw, bereikbaar via de parking van Cru en het binnenplein. Voldoende parkeergelegenheid op verdieping 0. Belangrijk te weten dat de openingsuren van het horecapand volgens de statuten van de VME Eylenbosch beperkt zijn van 8.30u tot 20u. Meer informatie via kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.350,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20250323-0031764277-NR-1
EPC klasse: X

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja