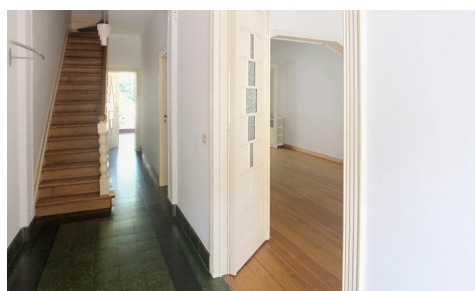
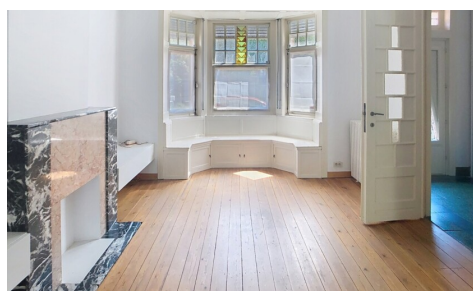


TE HUUR - HERENHUIS

Stevens-Delannoystraat 66, 1020 Laken

€ 2.400

Ref. 7752020



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 180m²
Terras opp.: 36m²
Buurt: centraal

EPC: 190kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Om een bezoek in te plannen, gelieve te mailen naar info@allur.be Deze prachtige gezinswoning ligt in een rustige en groene woonstraat in de zeer gewilde buurt van de Europese School van Laken en biedt comfort, ruimte en uitstekende bereikbaarheid. Geniet van een vrij uitzicht op het Atomium, terwijl u op loopafstand woont van scholen, winkels en het openbaar vervoer (tram, bus en metro). De woning biedt 185 m² woonoppervlak (exclusief de kelder) en beschikt over 4 royale slaapkamers (18 m², 25 m², 20 m² en 15 m²), waardoor het ideaal is voor gezinnen. Indeling: • Begane grond: Inkomhal + Lichte en ruime woonkamer van 38 m² + Grote, volledig uitgeruste keuken (23 m²) met directe toegang tot de zonnige tuin en het terras op het zuidwesten • Eerste verdieping: 2 grote slaapkamers, elk met een eigen balkon of terras + 1 badkamer (douche, ligbad, 2 wastafels, toilet) • Tweede verdieping: 2 extra slaapkamers en 1 badkamer (douche, wastafel en toilet) • Derde verdieping: kleine zolder • Grote kelder (60 m²) – ideaal voor opslag of hobby's Extra voorzieningen: • Alarmsysteem • Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer (tram, bus en metro) • Dicht bij scholen, winkels en belangrijkste snelwegen

FINANCIEEL

Prijs: € 2.400,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 5,72 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 190
EPC code: 20171204_0000517203-01-3
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Tuin: Ja (98,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 19,50 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,55 m²
Slaapkamer 2: 24,75 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Terras: 36,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied