

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Pastoor Bauwenslaan 34 B2, 2610 Wilrijk

Verkocht

Ref. 5091836



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: woonkern

EPC: 539kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een kleine residentie met 10 appartementen vindt u dit aangenaam gelijkvloers appartement (75 m²) met 1 slaapkamer en tuin. Het appartement omvat een inkom met vestiaire en toilet, een ruime leefkamer, slaapkamer, keuken en badkamer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot terras en tuin. Op verdieping -1 bevindt zich de kelder. Uitgevoerde investeringen: conforme lift, nieuwe verwarmingsketel (Vaillant), nieuwe chauffageleidingen, geïsoleerd dak. Gemeenschappelijke lasten bedragen 100 euro per maand. Op wandelafstand van openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en andere faciliteiten. Vlotte verbinding richting Antwerpen, Boomsesteenweg en A12. Geschikt voor eigen bewoning en investering. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 649,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 539
EPC code: 20221029-0002711778-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (70,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0121V2P0002