Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

€ 189.000

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Jan Palfynlaan 104, 1090 Jette

Ref. 7962608

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: woonkern

EPC: 242kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Om een bezoek in te plannen, gelieve te mailen naar info@allur.be. Résidence du Parc: tegenover het Jan Palfijnpark vindt u dit appartement, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residentie. De residentie is te betreden via enkele trappen. Momenteel verhuurd, bestaat het appartement uit een inkom met toilet, aangename lichtrijke leefkamer aan de straatkant, keuken met toegang tot zuidgeoriënteerd terras, slaapkamer, nachthal met badkamer. Kelder op verdieping -1. Uiterst gunstig gelegen met een goede verbinding naar openbaar vervoer en winkels. Interessant als investering, tevens geschikt voor eigen bewoning.

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Woonkern

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²

Comfort

Lift: Ja

Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Kelder: Ja

Energie

EPC score: 242
EPC code: 20261020-0000770101-01-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee