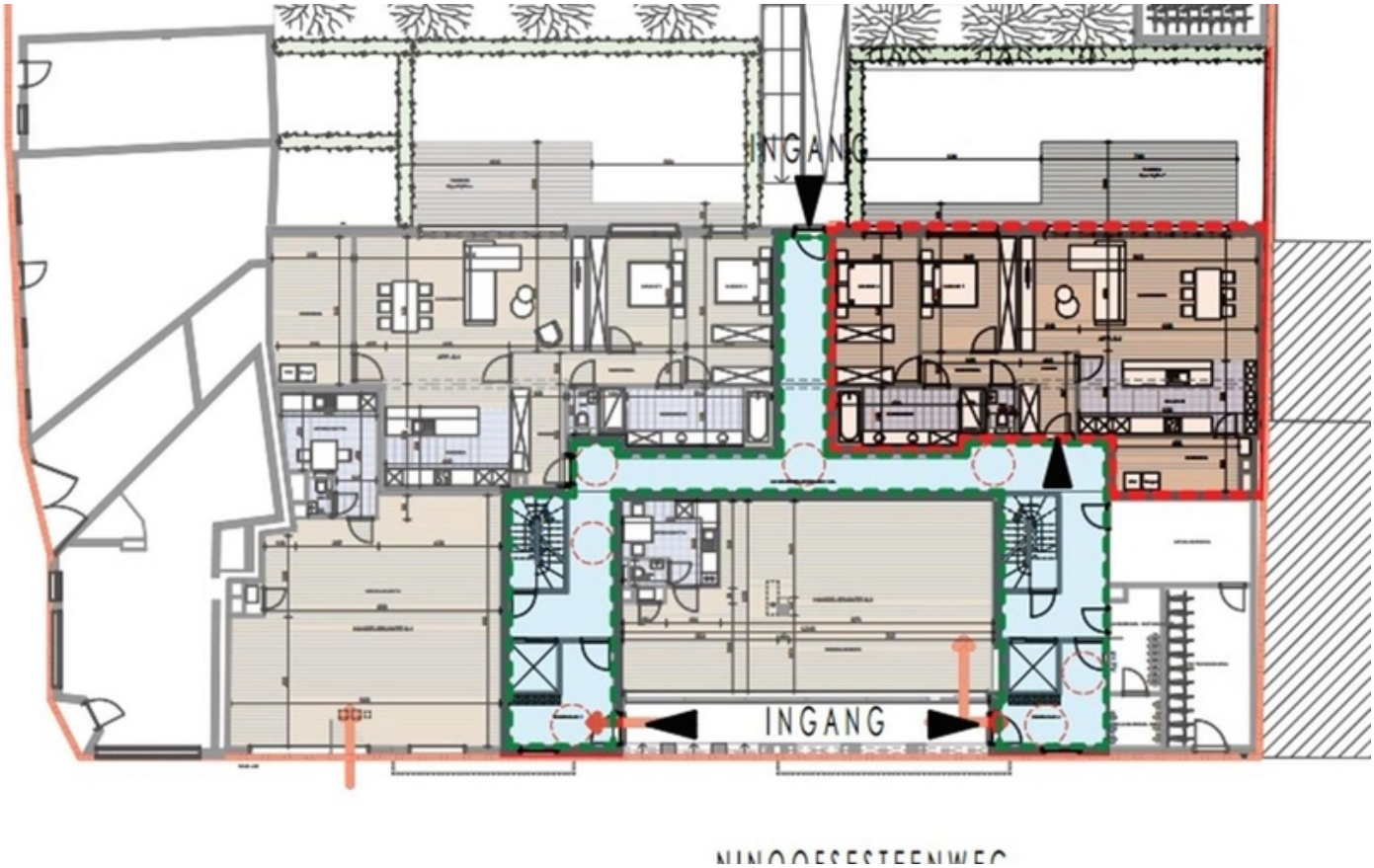
Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

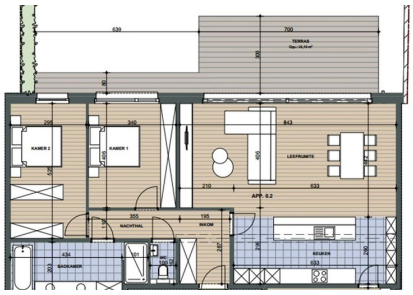
TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Verkocht

Ninoofsesteenweg 45, 1500 Halle

Ref. 4665203





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 112m²
Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Residentie De Vesten: aangenaam wonen in het centrum van Halle. De oude Van Diest-site wordt een kwalitatief woonproject met 12 ruime appartementen en 2 gelijkvloerse commerciële ruimtes. De residentie wordt uitgevoerd in een hedendaagse bouwstijl met duurzame materialen. Alle appartementen worden voorzien van 2 slaapkamers en ruime terrassen met zuidwestelijke oriëntatie, aansluitend op de leefkamer. Indeling: 2 gelijkvloerse appartementen met privatieve tuin, op verdieping 1 en 2: telkens 4 appartementen en 2 exclusieve penthouses op verdieping 3. Maximale woonkwaliteit en comfort, veel lichtinval gecombineerd met energiezuinig wonen (E-peil 30) zijn bijkomende troeven. Vlotte bereikbaarheid en verbinding naar openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een staanplaats, inrit via de Sint-Katharinavest, kan bijkomend aangekocht worden. De oplevering is voorzien voor januari 2025. De verkoop geschiedt onder 12% registratiebelasting (grondwaarde) en BTW op het constructiedeel. Prijzen vanaf 357 000 euro (excl. BTW, registratiebelasting en notariskosten). De Wet Breyne is van toepassing.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 26 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Slaapkamer 1: 15,49 m²
Slaapkamer 2: 13,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee