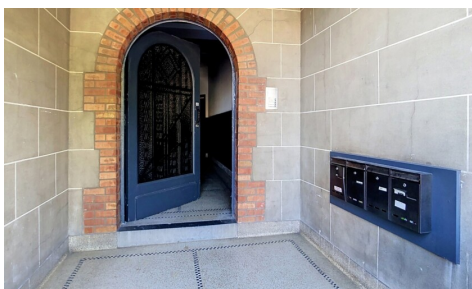


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.975

Auguste Reyerslaan 8, 1030 Schaarbeek

Ref. 7814768



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Om een bezoek aan te vragen, gelieve te mailen naar info@allur.be. Vlakbij Meiser en Plasky, VRT, niet ver van de Europese instellingen, winkels, openbaar vervoer, strategisch interessant gelegen in een kleine residentie, ligt dit aangenaam gemeubeld gelijkvloers loft-appartement afgewerkt met hoogwaardige materialen. Ingedeeld als volgt: inkom met directe toegang tot de aangename ingerichte leefkeuken die in verbinding staat met de slaapkamer aan de voorzijde en de leefruimte aan de achterzijde. Naast de inkom bevindt zich een doucheruimte met dubbele douche, wastafel en toilet. De leefruimte geeft toegang tot een tweede slaapkamer met aanpalende badkamer (bad, wastafel, toilet) en wasplaats. Aangenaam terras en stadstuin. Bovendien beschikt het appartement over een garage en 2 staanplaatsen voor de garage. Daarnaast zijn nog 3 kelderruimtes op verdieping -1. Geen gemeenschappelijke kosten, nutsvoorzieningen ten laste van de huurder op basis van individuele meters. Onmiddellijk beschikbaar in samenspraak met de eigenaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.975,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 192
EPC code: 20260619-0000757323-01-9
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja