

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

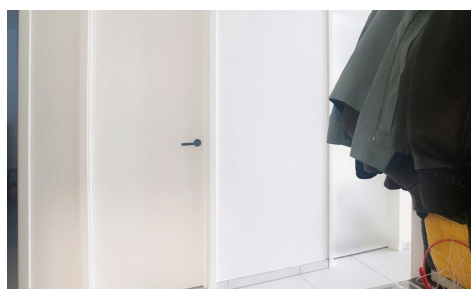
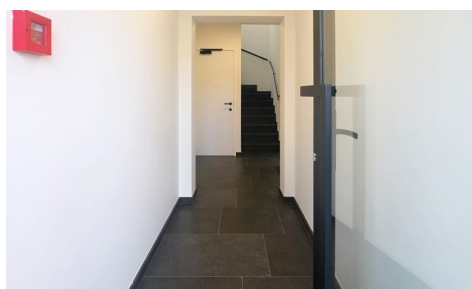
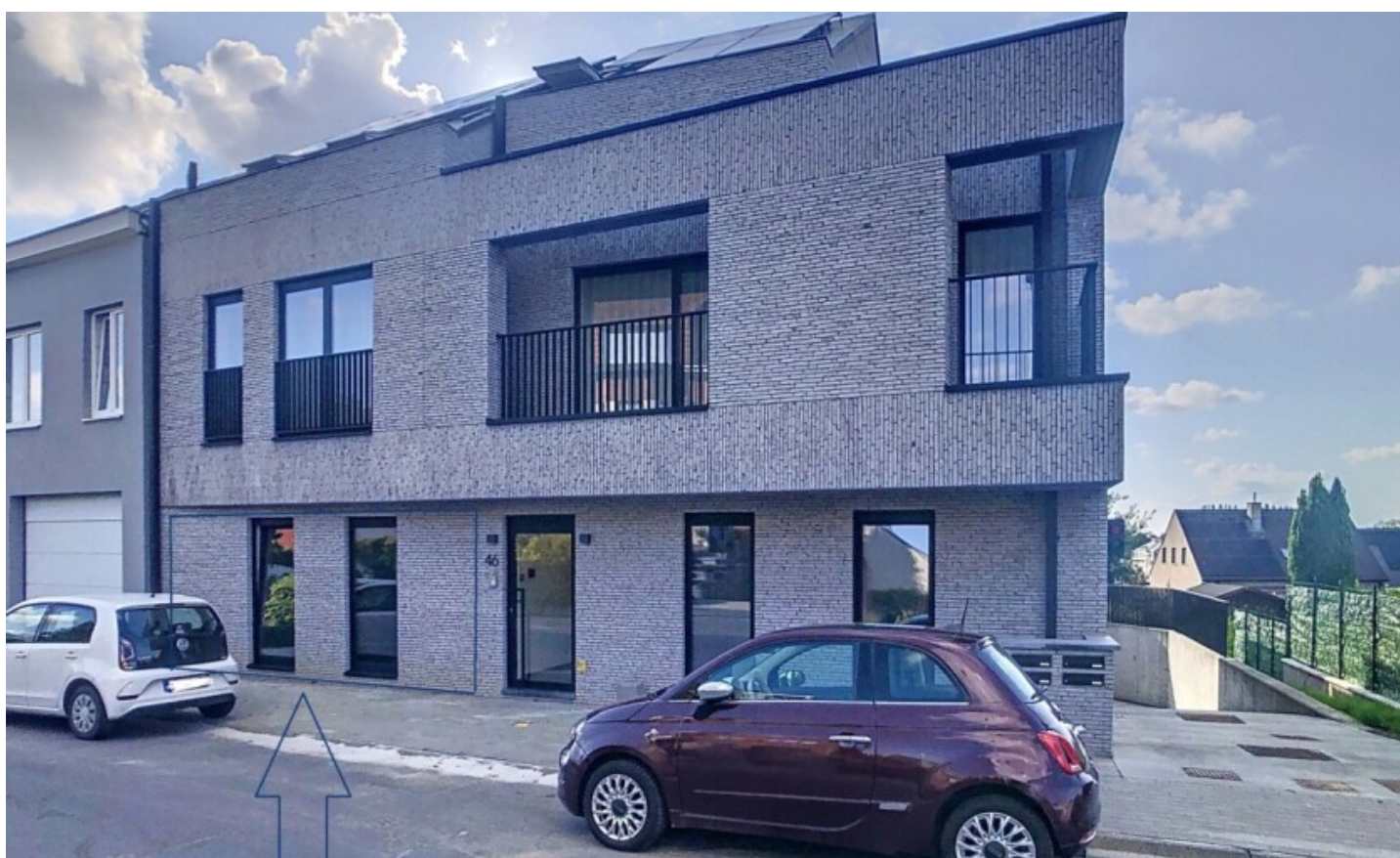
E-mail: info@allur.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kattebroekstraat 46 B001, 1700 Dilbeek

€ 1.295

Ref. 5871511



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

EPC: 42kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aanvraag voor een bezoekmoment, gelieve te mailen naar info@allur.be. Residentie Kattebroek: een recente residentie zonder lift bestaande uit 2 gelijkvloerse appartementen en 2 duplex-appartementen. Elk appartement is gebouwd met kwalitatieve materialen en is voorzien van een ondergrondse staanplaats en kelder. Indeling appartement gelijkvloers links (kijkend naar het gebouw): inkom met toilet, leefkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot een ruim terras. Zie bijgevoegd plan voor de indeling. Technisch: elk appartement beschikt over zonnepanelen, oplaadpunt in de kelder, raambekleding en kan gebruik maken van de gemeenschappelijke regenwaterput (toilet en buitenkraan terras). De bijdrage in de gemeenschappelijke lasten bedraagt 80 euro o.b.v. een maandelijks forfait. Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Op wandelafstand van het centrum van Dilbeek en goede verbinding richting openbaar vervoer, Brusselse ring en andere faciliteiten. Beschikbaar vanaf 1/9/25.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.295,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 42
EPC totaal score: 23 kWh/jaar
EPC code: 23016-G-
OMV_2020126206/EP20109/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja