

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kattebroekstraat 46 B002, 1700 Dilbeek

Verhuurd

Ref. 5871511



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aanvraag voor een bezoekmoment, gelieve te mailen naar info@allur.be. Residentie Kattebroek: een nieuwbouwresidentie zonder lift bestaande uit 2 gelijkvloerse appartementen en 2 duplex-appartementen. Elk appartement is gebouwd met kwalitatieve materialen en is voorzien van een ondergrondse staanplaats en kelder. Indeling appartement gelijkvloers rechts (kijkend naar het gebouw): inkom met toilet, leefkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot een ruim terras. Zie bijgevoegde plannen voor de indeling. Technisch: elk appartement beschikt over zonnepanelen, oplaadpunt in de kelder, raambekleding en kan gebruik maken van de gemeenschappelijke regenwaterput (toilet en buitenkraan terras). De bijdrage in de gemeenschappelijke lasten bedraagt 75 euro o.b.v. een maandelijks forfait. Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder. Op wandelafstand van het centrum van Dilbeek en goede verbinding richting openbaar vervoer, Brusselse ring en andere faciliteiten. Beschikbaar vanaf vrijdag 15/3/24. Voorziene EPB-score volgens voorstudie E34, EPB-score beschikbaar binnen het jaar na oplevering.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 15 Maart 2024
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 0
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja