Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Verkocht

Rollestraat 6, 1701 Itterbeek

Ref. 4971543





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 1334m²

EPC: 261kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Sint-Anna-Pede, vindt u deze ruime woning (350 m²) op een perceel van 13a34ca. Het gebouw bestaat uit een handelshuis en een woonhuis. Momenteel wordt het eerste gedeelte van het gebouw gebruikt als take-away pizzeria. Het uitbaten van een handelsactiviteit is geen vereiste. Het handelshuis omvat het handelsgedeelte, een badkamer en een leefkamer (45m²) (gelijkvloers), een woonkamer met open keuken, badkamer en 2 slaapkamers op de 1ste verdieping. Het woonhuis omvat een ruime leefkamer met toegang tot het nachtgedeelte (nachthal met 3 slaapkamers en mezzanine), een keuken, badkamer en bergruimte. Het perceel heeft een ZO-oriëntatie. Woning met veel mogelijkheden. Nieuwe PVC-ramen en gerenoveerde ruimtes (handelshuis), zonnepanelen.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 888,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (50,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 261 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221007-0002692050-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.334,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0401B2P0000