Allur
Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek
Telefoonnummer: +32 2 486 26 26
E-mail: info@allur.be

€ 895.000

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Brusselstraat 705, 1700 Dilbeek

Ref. 7781083

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 2096m²

EPC: 203kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nabij het centrum van Sint-Ulriks-Kapelle, ligt deze solide, gerenoveerde villa (bj 1989) met een ruime bewoonbare oppervlakte van 285m², op een groot perceel van 20a 96ca. Het betreft een goed onderhouden, instapklare woning, gebouwd met kwaliteitsvolle materialen waarbij een combinatie woon-werk mogelijk is. De woning is eveneens geschikt voor grote gezinnen door het aantal slaapkamers (momenteel 5), die mits eenvoudige transformatie nog opgedeeld kunnen worden. De slaapkamer op de gelijkvloerse verdieping kan omgevormd worden tot bureau. Indeling van de woning: zie bijgevoegde plannen en bezoek met virtuele link via www.allur.be. Ruime leefkamer met zithoek. Ontspannen en tot rust komen kan in de aangename geluidsarme tuin met siervijver en waterput, die toegankelijk is via de veranda. De tuin is volledig omheind en de smeedijzeren toegangspoort aan de straatkant is automatisch. Daarnaast beschikt de woning over voldoende parkeergelegenheid: 2 garages en 7 staanplaatsen voor het gebouw. Aan de rechterkant van de woning ligt een toegangsweg naar een achtergelegen atelier, geschikt voor bergruimte of zelfstandige activiteit. Het is mogelijk om deze bergruimte te verhuren, aangezien deze gescheiden is van de tuin via een omheining. Gelegen op een verbindingsweg tussen Groot-Bijgaarden en Ternat met uitstekende verbinding naar openbaar vervoer, scholen, winkels. Op zoek naar een zeer ruime woning met diverse mogelijkheden? Contacteer allur om een bezoek in te plannen? Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.402,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

School nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 900m

Gebouw

Terrein

Grondoppervlakte: 2.096,00 m²

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 203
EPC code: 20220423-0002589264-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 40,00 m²
Slaapkamer 2: 35,00 m²
Slaapkamer 3: 29,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 06/07/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2