

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

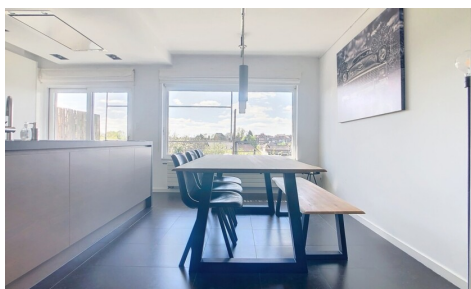
E-mail: info@allur.be

TE KOOP - DUPLEX

Oudstrijdersstraat 19 A B101, 1700 Dilbeek

€ 269.000

Ref. 5958888



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 14m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centrum Dilbeek: op wandelafstand van het park, in een kleinschalige residentie zonder lift, vindt u dit appartement gelegen op de eerste verdieping. Het betreft een duplex-appartement met berging / wasplaats op de gelijkvloerse verdieping en het leefniveau op de eerste verdieping. Beide ruimtes zijn niet rechtstreeks met elkaar verbonden. Via een centrale inkom en traphal, betreedt u de eerste verdieping. Het appartement heeft een loftgevoel en bestaat uit een leefkamer, aangename lichtrijke ingerichte open keuken, slaapkamer en aanpalende badkamer. Een bijkomende troef van dit instapklaar appartement is het aangename terras met ZW-oriëntatie met aangenaam verzicht. Op de gelijkvloerse verdieping, achteraan het gebouw, beschikt het appartement over een praktische berging / wasplaats. Bijhorende kelder op verdieping - 1 en staanplaats voor het gebouw. Rustig gelegen en toch nabij het centrum van Dilbeek, op wandelafstand van buurtwinkels, sportcentra, openbaar vervoer en andere faciliteiten. Eigen bewoning of interessante investering, beide zijn mogelijk. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 934,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20200608-0002278851-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/03/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee