

TE KOOP - DUPLEX

Itterbeeksebaan 379 B3A, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5315090



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een kleinschalige residentie (bj 2004) zonder lift vindt u dit instapklaar duplex-appartement. Het nachtgedeelte bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping (straatniveau), door de helling van het perceel bevindt het leefgedeelte zich op het niveau van de tuin. De inkom geeft toegang tot 2 slaapkamers en de garage. Voor de garage heeft u een bijkomende staanplaats. In de grootste slaapkamer is de badkamer geïntegreerd bestaande uit een meubel met wastafel, een bad met douche en een toilet. Het leefgedeelte omvat: een L-vormige leefkamer met toegang tot terras en tuin, een semi-open ingerichte keuken en een toilet. Achter de keuken bevindt zich een doucheruimte met wastafel en een praktische bergruimte. Gelegen nabij het centrum van Itterbeek, met goede verbinding naar openbaar vervoer, scholen, sportcentra en andere faciliteiten. Geschikt voor eigen bewoning als investering.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.211,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 104
EPC code: 20230324-0002847174-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0197TP0008

PARKING

Garage: 1