

allur.
VASTGOED

Allur

Mussebeeklaan 27 , 1701 Itterbeek

Telefoonnummer: +32 2 486 26 26

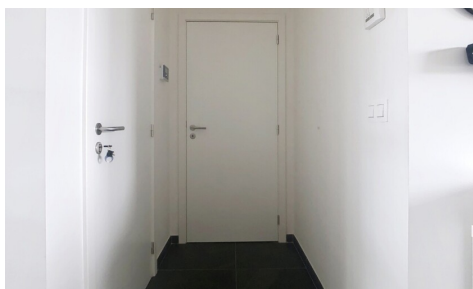
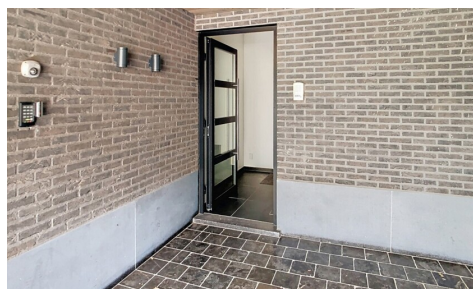
E-mail: info@allur.be

TE HUUR - DUPLEX

Itterbeeksebaan 226 C B201, 1701 Itterbeek

€ 1.175

Ref. 7112131



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 150m²
Terras opp.: 7m²

EPC: 91kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

OM EEN AFSpraak IN TE PLANNEN, GELIEVE UW AANVRAAG TE MAILEN NAAR INFO@ALLUR.BE. U ONTVANGT EEN UITNODIGINGSMail MET VERDERE INFORMATIE. Nabij het centrum van Itterbeek, vindt u dit instapklaar duplex-appartement, gelegen op de 2de en 3de verdieping van een zeer goed onderhouden residentie (bj. 2012) zonder lift. Indeling leefverdieping: inkom met toilet, rechthoekige lichtrijke ruime leefkamer, bureau, ingerichte keuken met naastgelegen wasplaats / berging. Vanuit de leefkamer heeft u toegang tot een aangenaam ZW-georiënteerd terras. De nachtverdieping bestaat uit een nachthal met toilet, 2 zeer ruime slaapkamers waarvan één met een douchekamer en berging, een badkamer (ligbad, wastafel). Zie bijgevoegde plannen via www.allur.be. De bergzolder is bereikbaar via een uittrekbare trap op de overloop. Daarnaast beschikt het appartement over een berging op de kelderverdieping -1. Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid van het appartement. Individuele tellers voor nutsvoorzieningen ten laste van de huurder, verlichting en raamdecoratie (voorgevel en nachtverdieping behorend aan het appartement) en zeer gunstige EPC-score. Gemeenschappelijke maandelijkse lasten op basis van een forfait: 50 euro. Gelegen op een verbindingsweg met uitstekende verbinding naar openbaar vervoer (bus), Brusselse ring, scholen en sportfaciliteiten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 03 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 8,70 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 91

EPC code: 20250210-0003524226-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja